DO CONTRATO À CONVERSA COM O INQUILINO

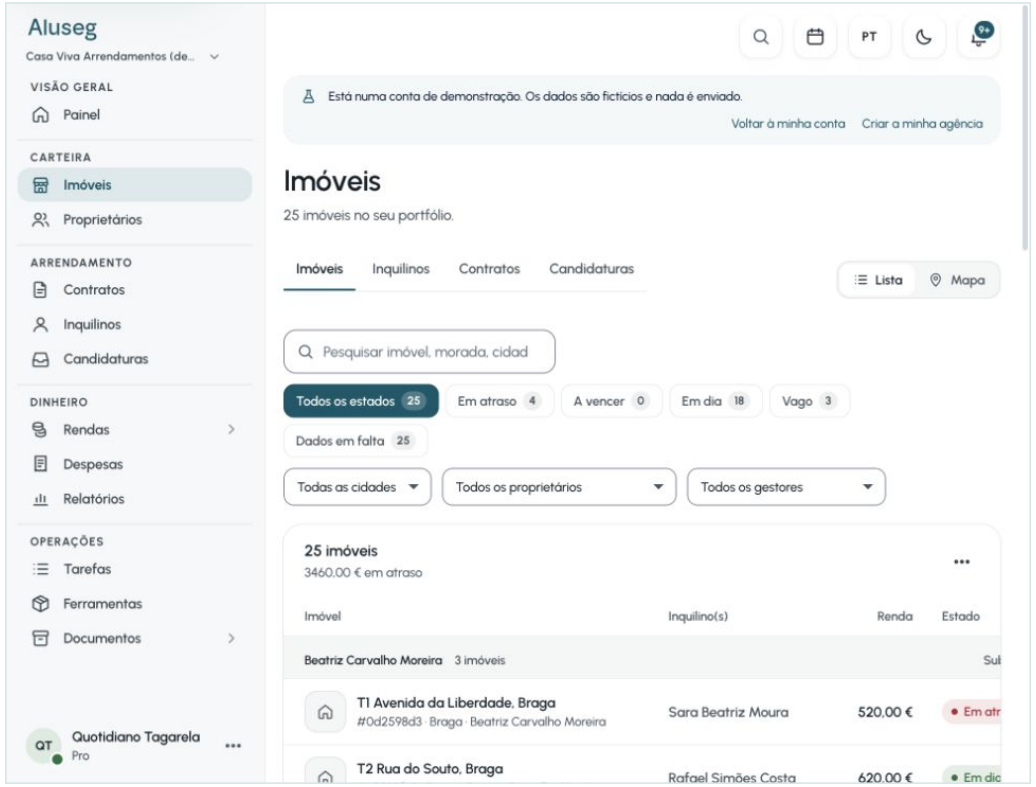
A gestão do arrendamento, num só lugar.

Imóveis, contratos, rendas e comunicações na mesma plataforma.

A Aluseg é um software de gestão de arrendamento para senhorios, gestores e agências em Portugal. Liga a operação diária aos dados de cada imóvel, proprietário, inquilino e contrato.

A caixa de entrada reúne email e WhatsApp. O Assistente IA ajuda a consultar a carteira e propõe ações que o utilizador revê e valida.

Senhorios | **Gestores** | **Agências**



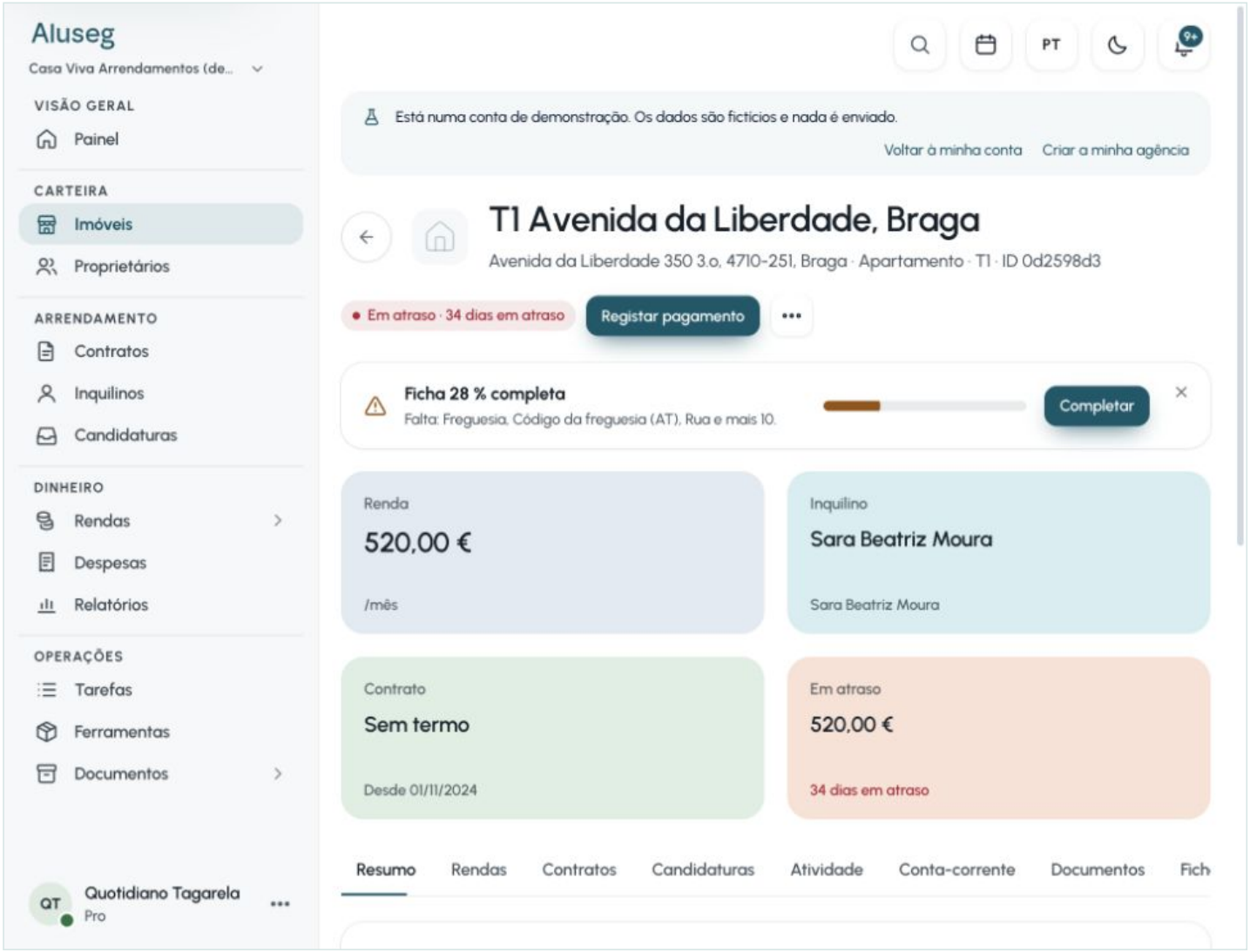
CAPTURA REAL DO SOFTWARE

Conta Casa Viva Arrendamentos (demo), com dados fictícios. Os valores apresentados ilustram a interface e não representam resultados de clientes.

Conhecer a plataforma

Contacto de imprensa: hello@aluseg.com

Da visão geral à ficha de cada imóvel.



Demonstração com dados fictícios. Nomes, moradas e montantes fazem parte do cenário de exemplo.

Uma ficha, vários contextos

O imóvel reúne o contrato, os inquilinos, as rendas, os documentos, a atividade e a conta-corrente.

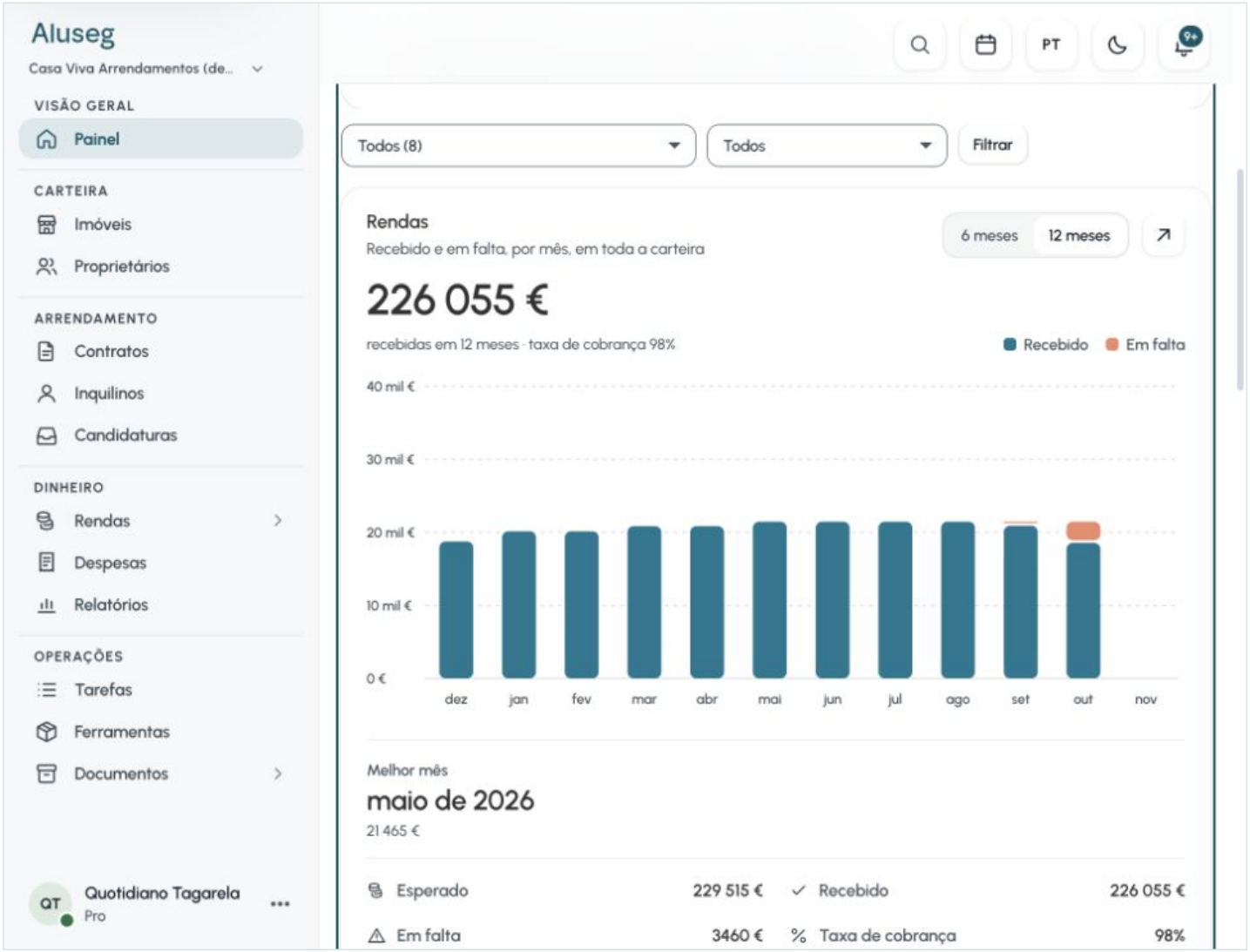
Acompanhar o que falta

A interface destaca informação em falta e pontos a verificar, como documentos e estado das rendas.

Carteiras de terceiros

No modo agência, os imóveis podem ser agrupados por proprietário e acompanhados por gestor.

O acompanhamento financeiro da carteira.



Captura do painel de demonstração, em 4/11/2026. Os 226 055 € e a taxa de cobrança de 98% são dados fictícios; não constituem métricas de desempenho da Aluseg.

Recebido e em falta

Consultar rendas recebidas, valores em falta e a evolução mensal da carteira.

Contratos e documentos

Criar e importar contratos, organizar documentos e preparar a assinatura eletrónica.

Operação em Portugal

Cobrança SEPA, contratos e recibos na AT, despesas e acompanhamento de ocorrências, conforme o plano e a ativação dos serviços.

Email, WhatsApp e IA ligados à gestão.

A conversa faz parte do acompanhamento do arrendamento.

Email na caixa de entrada

Receber emails numa morada associada à conta, responder no mesmo fio e ligar a conversa ao contacto, imóvel ou contrato. Estados e atribuição permitem organizar o acompanhamento pela equipa.

WhatsApp na mesma operação

Ligar o número WhatsApp Business da agência e acompanhar as conversas na caixa de entrada, mediante a configuração do serviço e as condições da Meta.

Assistente IA com contexto

Colocar perguntas sobre imóveis, contratos e rendas, em português, com ligações para as fichas relevantes. O assistente propõe tarefas, notas e mensagens para o portal do inquilino. Também pode preparar texto para abrir no WhatsApp, que o utilizador envia.

O assistente propõe; o utilizador decide. As ações propostas passam por validação humana. A proposta de abrir uma mensagem no WhatsApp é distinta da integração de conversas na caixa de entrada.

Para testar e escrever

Demonstração guiada com dados fictícios; apresentação dos percursos de senhorio e agência; esclarecimentos sobre funcionalidades, integrações e método. Solicitar acesso ou uma entrevista pelo contacto de imprensa.

Recursos e ligações

Produto: aluseg.com
Acesso à plataforma
Planos e preços em vigor
Sala de imprensa e logótipos
Política de privacidade

Contacto de imprensa

Equipa Aluseg
hello@aluseg.com

A Aluseg é operada pela Quotidiano Tagarela Unipessoal Lda., em Portugal. O software destina-se à gestão de arrendamento de longa duração.

IMAGENS PARA PUBLICAÇÃO O pacote que acompanha este dossier inclui capturas em JPG, legendas, logótipos SVG/PNG e um texto editável. Crédito sugerido: «Aluseg, conta de demonstração».