ANTES DE CONTACTAR O SENHORIO

Como se compara a renda deste anúncio?

A extensão gratuita da Aluseg coloca uma referência de renda ao lado dos anúncios no Idealista e no Imovirtual, no Chrome do computador.

O painel cruza os dados do anúncio com as fontes indicadas em cada análise. Mostra a renda pedida, uma referência de zona, um intervalo estimado e o nível de confiança, sem exigir conta para consultar a comparação.

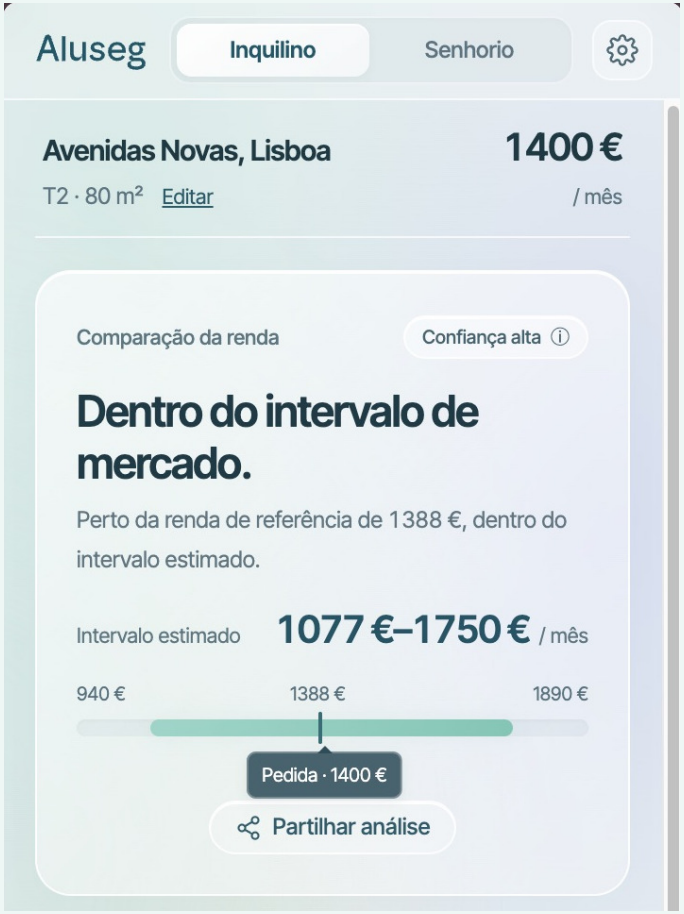
01 **Instalar**
Adicionar a extensão pela Chrome Web Store.

02 **Abrir um anúncio**
Consultar uma casa ou apartamento para arrendar.

03 **Ler a comparação**
Abrir o painel Aluseg e consultar fontes e limites.

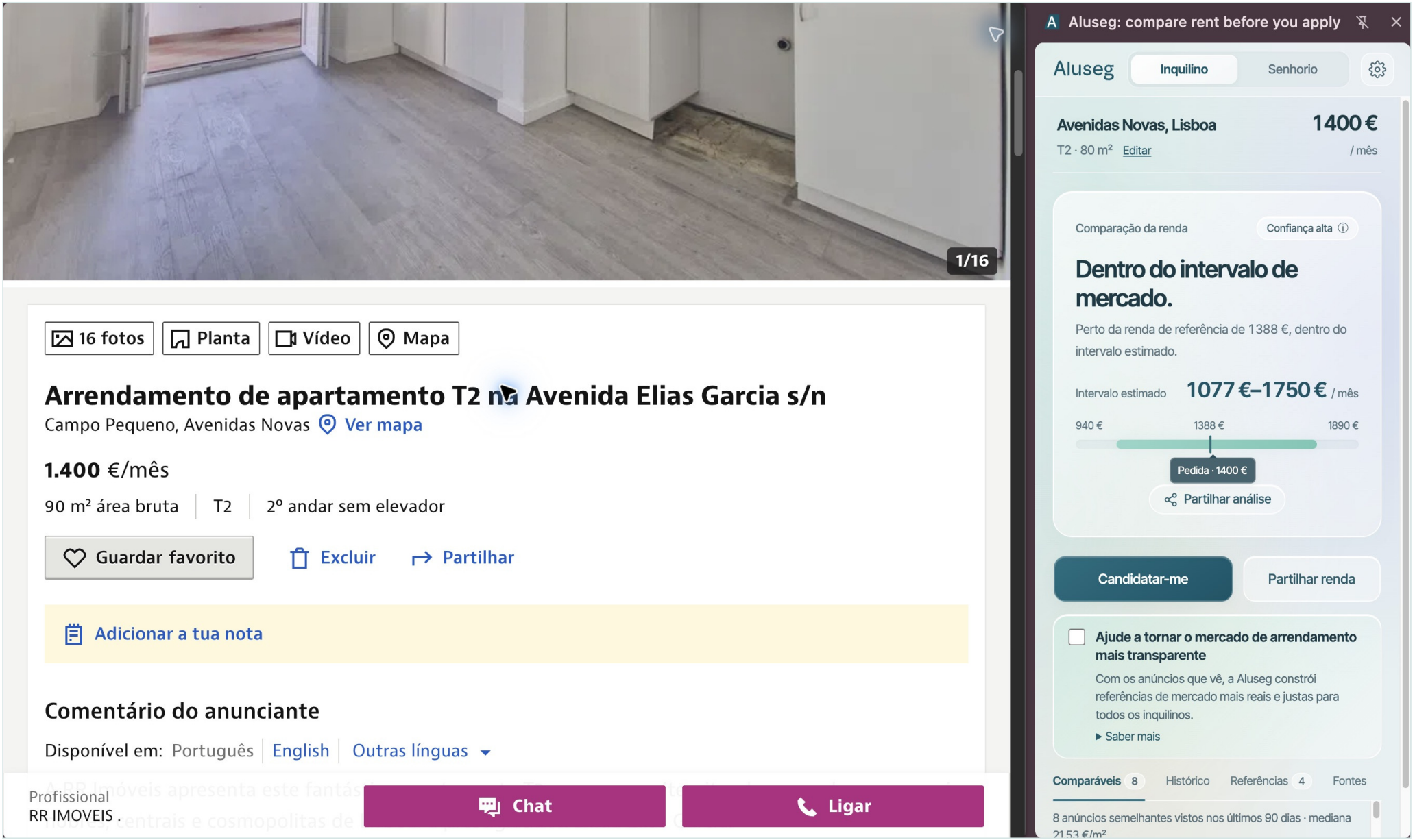
Adicionar ao Chrome

aluseg.com/extensao/



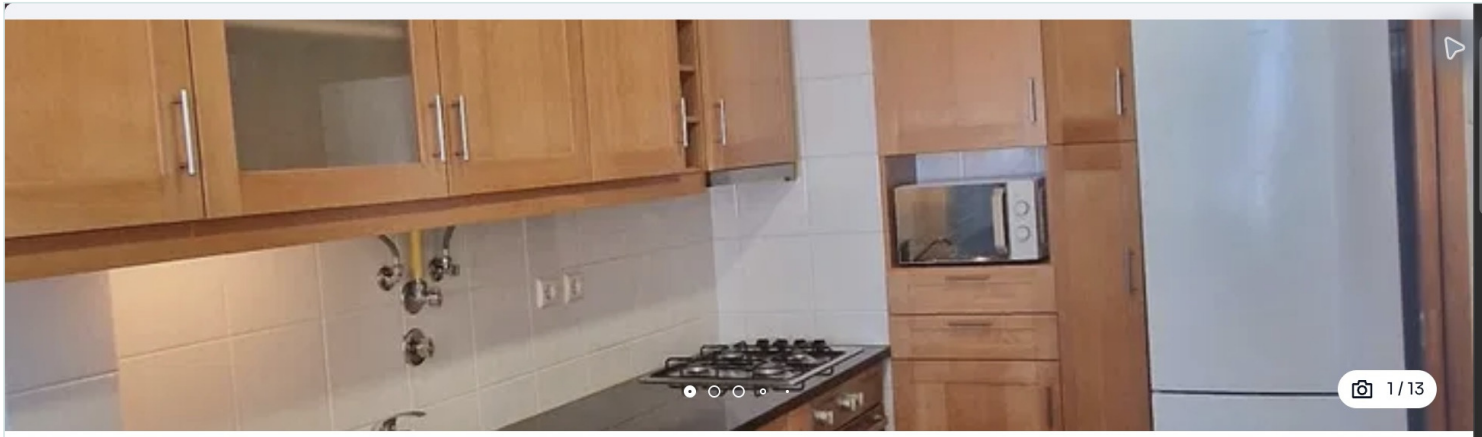
CAPTURA REAL DA EXTENSÃO

Anúncio no Idealista. A estimativa é uma referência de zona; as características do imóvel podem justificar diferenças.



Avenidas Novas, Lisboa. T2 anunciado por 1 400 €/mês. A extensão usa 80 m² úteis; o destaque do anúncio mostra 90 m² brutos. Referência exibida: 1 388 €; intervalo estimado: 1 077 € a 1 750 €. Captura de 4/11/2026, versão 0.4.0.

Ver anúncio original



Todas as imagens (13) Solicitar planta do imóvel

Apartamento T2 a 1 min Metro Encarnação (Olivais Norte)

1250 € /mês

Olivais Norte, Olivais, Lisboa, Lisboa

Apartamento para arrendar

Área:	62 m²
Tipologia:	T2

Mensagens

Ligar

Aluseg: compare rent before you apply

Aluseg Inquilino Senhorio

Olivais, Lisboa 1250 €

T2 · 62 m² Editar / mês

Comparação da renda Confiança alta

28 % acima da referência.

Cerca de 273 € a mais por mês do que a renda de referência de 977 €.

Intervalo estimado **758 €–1232 €** / mês

650 € 977 € 1350 €

Pedida · 1250 €

Partilhar análise

Candidatar-me Partilhar renda

Ajude a tornar o mercado de arrendamento mais transparente

Com os anúncios que vê, a Aluseg constrói referências de mercado mais reais e justas para todos os inquilinos.

▸ Saber mais

Comparáveis 2 Histórico Referências 4 Fontes

2 anúncios semelhantes vistos nos últimos 90 dias · mediana 26,82 €/m²

Olivais, Lisboa. T2 de 62 m² anunciado por 1 250 €/mês. Referência exibida: 977 €; intervalo estimado: 758 € a 1 232 €. O painel apresenta uma diferença de 28% face à referência. Captura de 4/11/2026, versão 0.4.0.

Ver anúncio original

O que os números mostram.

Uma referência para contextualizar a renda pedida e preparar perguntas ao anunciante.

Fontes, período e zona

O separador Fontes identifica a origem, o período e a zona usados. Nas duas análises deste dossier, o painel indica estatísticas do INE sobre novos contratos e contratos registados na Aluseg, com referência aos 12 meses até ao 2.º trimestre de 2026. A zona usada é a freguesia. Quando os dados são insuficientes, pode passar ao concelho ou distrito.

Estimativa Aluseg, com limites

Os montantes mensais e intervalos apresentados são estimativas da Aluseg. Não devem ser citados como uma tabela oficial do INE para um T2 idêntico. Rendas anunciadas e rendas de contratos assinados são medidas diferentes. Estado, mobília, piso e comodidades podem explicar diferenças; a ferramenta não avalia individualmente o imóvel nem garante uma redução da renda.

Dados necessários e opções de partilha

Para a análise, são enviados à Aluseg dados do anúncio, incluindo preço, área, tipologia, localização e ligação da página. A contribuição de anúncios para comparáveis e histórico é uma opção separada, assim como as estatísticas anónimas de utilização. Nas capturas, a contribuição opcional está desativada. Consultar a política de privacidade.

É gratuita? Precisa de conta?

A comparação é gratuita e pode ser consultada sem criar conta. A extensão destina-se ao Chrome no computador. Os exemplos deste dossier mostram anúncios de apartamentos inteiros.

Pode preparar uma candidatura?

A extensão permite preparar uma mensagem em português ou inglês, que o utilizador revê e copia para enviar. A mensagem não é enviada automaticamente ao anunciante.

Sobre a Aluseg

A Aluseg desenvolve ferramentas para o arrendamento em Portugal, incluindo uma plataforma de gestão de imóveis, contratos, rendas e recibos. A extensão oferece uma primeira leitura da renda enquanto o utilizador pesquisa anúncios.

Contacto de imprensa

Equipa Aluseg
hello@aluseg.com
Página do produto e demonstração
Instalação na Chrome Web Store

SOBRE AS CAPTURAS

Janelas reais recortadas para retirar a barra do navegador, sem alterar a interface ou os valores. Anúncios e estimativas podem mudar. Idealista e Imovirtual são marcas dos respetivos titulares; a compatibilidade não implica parceria.